

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении торгов

Форма торгов – открытый конкурс

**Предмет торгов:** право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**Организатор торгов:** некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», номер контактного телефона: тел/факс (4812) 29-16-04, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, адрес электронной почты: [fkremont@admin.smolensk.ru](mailto:fkremont@admin.smolensk.ru), контактное лицо: Щукин Кирилл Павлович.

**Представитель организатора торгов:** Щукин Кирилл Павлович, номер контактного телефона: тел/факс (4812) 29-15-97, адрес: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, адрес электронной почты: [fkremont@admin.smolensk.ru](mailto:fkremont@admin.smolensk.ru).

**Лимит финансирования** услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (начальная (максимальная) цена):

**ЛОТ № 1** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 1:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 1 973 794 (Один миллион девятьсот семьдесят три тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 73 копейки;
- капитальный ремонт фасада – 1 278 679 (Один миллион двести семьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 30 копеек;
- капитальный ремонт системы отопления – 563 064 (Пятьсот шестьдесят три тысячи шестьдесят четыре) рубля 59 копеек;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения – 266 591 (Двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто один) рубль 10 копеек;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – 165 291 (Сто шестьдесят пять тысяч двести девяносто один) рубль 23 копейки;
- капитальный ремонт системы водоотведения – 122 673 (Сто двадцать две тысячи шестьсот семьдесят три) рубля 51 копейка;
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 29 436 (Двадцать девять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 42 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту: 4 399 530 (Четыре миллиона триста девяносто девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 88 копеек.

**ЛОТ № 2** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 2:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 1 801 772 (Один миллион восемьсот одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля 02 копейки;

- капитальный ремонт фасада – 1 242 684 (Один миллион двести сорок две тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля 48 копеек;
- капитальный ремонт системы отопления – 569 988 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 91 копейка;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения – 289 456 (Двести восемьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 17 копеек;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – 165 291 (Сто шестьдесят пять тысяч двести девяносто один) рубль 23 копейки;
- капитальный ремонт системы водоотведения – 122 673 (Сто двадцать две тысячи шестьсот семьдесят три) рубля 51 копейка;
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 29 436 (Двадцать девять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 42 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту: 4 221 302 (Четыре миллиона двести двадцать одна тысяча триста два) рубля 74 копейки.

**ЛОТ № 3** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 3:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 1 870 974 (Один миллион восемьсот семьдесят тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 42 копейки;
- капитальный ремонт фасада – 1 098 097 (Один миллион девяносто восемь тысяч девяносто семь) рублей 80 копеек;
- капитальный ремонт системы отопления – 569 988 (Пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 91 копейка;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения – 290 162 (Двести девяносто тысяч сто шестьдесят два) рубля 07 копеек;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – 164 285 (Сто шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 17 копеек;
- капитальный ремонт системы водоотведения – 122 558 (Сто двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 03 копейки;
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 29 436 (Двадцать девять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 42 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту: 4 145 502 (Четыре миллиона сто сорок пять тысяч пятьсот два) рубля 82 копейки.

**ЛОТ № 4** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 4:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 2 104 724 (Два миллиона сто четыре тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 38 копеек;
- капитальный ремонт фасада – 1 395 257 (Один миллион триста девяносто пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 18 копеек;
- капитальный ремонт системы отопления – 558 686 (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 32 копейки;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения – 250 772 (Двести пятьдесят тысяч семьсот семьдесят два) рубля 99 копеек;

- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – 164 839 (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 71 копейка;

- капитальный ремонт системы водоотведения – 121 233 (Сто двадцать одна тысяча двести тридцать три) рубля 27 копеек;

- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 29 436 (Двадцать девять тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 42 копейки.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту: 4 624 950 (Четыре миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 27 копеек.

### **Перечень услуг и (или) работ:**

**ЛОТ № 1** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 1:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе;
- капитальный ремонт фасада;
- капитальный ремонт системы отопления;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения;
- капитальный ремонт системы водоотведения;
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

**ЛОТ № 2** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 2:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе;
- капитальный ремонт фасада;
- капитальный ремонт системы отопления;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения;
- капитальный ремонт системы водоотведения;
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

**ЛОТ № 3** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 3:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе;
- капитальный ремонт фасада;
- капитальный ремонт системы отопления;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения;
- капитальный ремонт системы водоотведения;
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

**ЛОТ № 4** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 4:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе;
- капитальный ремонт фасада;
- капитальный ремонт системы отопления;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения;
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения;
- капитальный ремонт системы водоотведения;
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

**Срок оказания услуг и (или) выполнения работ:**

**ЛОТ № 1** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 1:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 45 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт фасада – 40 календарных дней (с 28.09.2015);
- капитальный ремонт системы отопления – 30 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения - 15 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – 15 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт системы водоотведения - 10 календарных дней (с 14.09.2015);
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 5 календарных дней (с 14.09.2015).

**ЛОТ № 2** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 2:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 40 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт фасада – 40 календарных дней (с 28.09.2015);
- капитальный ремонт системы отопления – 30 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения - 15 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – 15 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт системы водоотведения - 10 календарных дней (с 14.09.2015);
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 5 календарных дней (с 14.09.2015).

**ЛОТ № 3** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 3:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 45 календарных дней (с 14.09.2015);



- капитальный ремонт фасада – 40 календарных дней (с 28.09.2015);
- капитальный ремонт системы отопления – 30 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения - 15 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – 15 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт системы водоотведения - 10 календарных дней (с 14.09.2015);
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 5 календарных дней (с 14.09.2015).

**ЛОТ № 4** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 4:

- капитальный ремонт кровли по стропильной системе – 47 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт фасада – 40 календарных дней (с 28.09.2015);
- капитальный ремонт системы отопления – 30 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения - 15 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения – 15 календарных дней (с 14.09.2015);
- капитальный ремонт системы водоотведения - 10 календарных дней (с 14.09.2015);
- установка общедомового прибора учета холодного водоснабжения – 5 календарных дней (с 14.09.2015).

**Место, дата начала и срок окончания подачи конкурсных заявок на участие в торгах:** Смоленская область, город Смоленск, улица Тенишевой, дом 33, 6 этаж, кабинет 612, с 30.07.2015 по 28.08.2015 года.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными заявками, рассмотрения конкурсных заявок:** Смоленская область, город Смоленск, улица Тенишевой, дом 33, 6 этаж, кабинет 613, 02 сентября 2015 года, с 10:00.

**Место, дата и время оценки конкурсных заявок и подведения итогов торгов:** Смоленская область, город Смоленск, улица Тенишевой, дом 33, 6 этаж, кабинет 613, 02 сентября 2015 года, с 12:00.

**Размер обеспечения исполнения конкурсной заявки, предоставляемой участником торгов:**

**ЛОТ № 1** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 1:

- 219 976 (Двести девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 54 копейки;

**ЛОТ № 2** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 2:

- 211 065 (Двести одиннадцать тысяч шестьдесят пять) рублей 14 копеек;

**ЛОТ № 3** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 3:

- 207 275 (Двести семь тысяч двести семьдесят пять) рублей 14 копеек;

**ЛОТ № 4** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 4:

- 231 247 (Двести тридцать одна тысяча двести сорок семь) рублей 51 копейка.

**Максимальный размер обеспечения исполнения обязательств по договору, предоставляемого победителем торгов:**

**ЛОТ № 1** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 1:

- 1 319 859 (Один миллион триста девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят девять) рублей 26 копеек;

**ЛОТ № 2** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 2:

- 1 266 390 (Один миллион двести шестьдесят шесть тысяч триста девяносто) рублей 82 копейки;

**ЛОТ № 3** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 3:

- 1 243 650 (Один миллион двести сорок три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 85 копеек;

**ЛОТ № 4** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, Дорогобужский район, п. Верхнеднепровский, ул. Ленина, д. 4:

- 1 387 485 (Один миллион триста восемьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 08 копеек.

**Срок заключения договора** на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с победителем торгов: в течение 10 календарных дней со дня опубликования протокола заседания конкурсной комиссии с решением конкурсной комиссии об итогах торгов.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения торгов, без каких-либо для себя последствий в любой момент, до истечения срока вскрытия конвертов. Участникам торгов, подавшим конкурсные заявки на участие в торгах, производится возврат конкурсных заявок и их обеспечения.

Приложения:

1. Конкурсная документация.
2. Дефектные ведомости.