



«Утверждаю»

Начальник ПТС

НО «Региональный фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Смоленской области»  
И.А. Овсянникова.

### Дефектная ведомость

многоквартирного дома ул. Центральная, д. 18, д. Добромино,  
Глинковского района, Смоленской области.

Комиссия в составе представителей: Глава муниципального образования Доброминского сельского поселения Глинковского района Смоленской области Г.В. Богдановой, инженер ПТО НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» Е.В. Косых, инженер ПТО НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» А.М. Губкиной провели обследование технического состояния многоквартирного дома № 18 ул. Центральная, д. Добромино, Глинковского района, Смоленской области.

Комиссия установила выполнить следующие виды работ:

#### Капитальный ремонт кровли




№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов	м2	472,3	
2.	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	1 окон	2	
3.	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	м2	472,3	
4.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	м	162	длина одной стропилы 8,1 метров
5.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	м	81	
6.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	81	
7.	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	24	
8.	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов (шифер СВ-40 зеленый 1750x1130x5,8мм) среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	м2	472,3	

1	2	3	4	5
9.	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций антисептиком-антипиреном «ПИРИЛАКС СС-2» при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м2	974,8	472,3*2*1,03+ 472,3*0,0394*0,1
10.	Подшивка карнизов досками	м2	26,6	(32+12,3)*2*0,3
11.	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов	м2	26,6	
12.	Устройство слуховых окон: ½ часть - остекление, ½ часть - вставки жалюзийные переплетов оконных ВЖ 1	1 слуховое окно	2	1 шт - 1,2*0,9
13.	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений оконных проемов	м2	2,6	1,2*0,9*1,2*2
14.	Обивка слуховых окон кровельной сталью по дереву с одной стороны	м2	5,6	2,8*2
15.	Установка лестниц деревянных выхода на крышу	м3	0,03	2шт 2*0,5 6м*0,05*0,05
16.	Разборка покрытий из керамзита	м3	19,68	32*12,3*0,05
17.	Утепление покрытий керамзитом	м3	19,68	
18.	Укладка ходовых досок	м	30	
19.	Исправление оголовка дымовых труб с добавлением до 50% нового кирпича	труб	6	по 4 канала
20.	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	м2	83,1	(1,2+0,4)*2*4,33*6
21.	Окраска фасадов с подготовкой поверхности: перхлорвиниловая	м2	83,1	
22.	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	6	по 4 канала
23.	Погрузка и вывоз мусора	т	24,62	10,6056+472,3*0,013 +19,68*0,4

При составлении сметы применить коэффициенты:

- (МДС81-35.2004 п.4.7.) «При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве» ОЗП-1,15 ЭМ-1,25
- (МДС81-35.2004 пр.1 т.3 п.11.2.) «Ремонт сложных кровель» ОЗП-1,25 ЭМ-1,25

Члены комиссии:

  
 \_\_\_\_\_ Г.В. Богданова  
  
 \_\_\_\_\_ Е.В. Косых  
  
 \_\_\_\_\_ А.М. Губкина